

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/029276/16/Ptac
Číslo jednací: MCBSev/034002/16
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčnicková, tel.: 545 542 287, fax:
E-mail: ptacnikova.alena@sever.brno.cz

Brno 29.09.2016

Stavebník

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 612 00 Brno 12,

Stavba

Zemědělská č.p. 1665/1 – střešní terasa na objektu Q Mendelovy univerzity, poz. parc. č. 10/25 v k.ú. Černá Pole

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.08.2016 podala **Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 612 00 Brno 12, zastoupena Ing. arch. Petrem Golešem, IČO 75787971, nar. 22.02.1976, Purkyňova č.p. 3030/35a, Královo Pole, 612 00 Brno 12** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Střešní terasa na objektu Q Mendelovy univerzity, Zemědělská č.p. 1665/1, poz. parc. č. 10/25 v k.ú. Černá Pole“ (dále jen „stavba“),

stavebníkovi, kterým je Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 612 00 Brno 12.

Popis stavby:

- nástavba objektu Q bude provedena z lehké hliníkové konstrukce včetně lehkých obvodových stěnových panelů a lamelového zastřešení pergoly, která bude sloužit jako relaxační prostor pro uživatele objektu Q;
- nástavba se skládá z pergoly o rozměrech 14m x 7m, výška 2,7m, kuchyňky o velikosti 3m x 2,77, výška 2,7m;
- nástavba na střeše objektu Q bude umístěna na roznášecím ocelovém roštu nad střešním pláštěm, který bude současně sloužit pro kotvení hliníkové typové konstrukce pergoly a kuchyňky.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt ČKA 03613, včetně její dokladové části, zahrnující stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
7. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby a to **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
9. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
10. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky města Brna č. 13/2015 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, ODISVH - Ing. Sukupovou.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
12. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
13. Vzhledem k rozsahu stavby byl plán kontrolních prohlídek omezen na závěrečnou kontrolní prohlídku.
14. Stavbu lze **užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122** stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři (příloha č. 12), včetně příloh:
 - předávací protokol prokazující ukončení stavby;
 - projektová dokumentace skutečného provedení došlo-li v průběhu realizace ke změně;
 - výchozí revize vnitřních instalací;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (HZS JmK, MMB OPP)
15. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. a) vyhl.č. 503/2006 Sb., stavebník zajistí splnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků a správců technické infrastruktury:
závazné stanovisko MMB OPP ze dne 11.08.2016, čj. MMB/0266592/2016/SZ/zs:
 - souhlas bez připomínek;**závazné stanovisko HZS JmK ze dne 29.07.2016 ev.č. HSBM-73-1-1712/1-OPST-2016:**
 - pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění;
16. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:
 - vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu a provádět pravidelné revize;
 - stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace;
 - vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 612 00 Brno 12

ODŮVODNĚNÍ

Dne 12.08.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na stavbu byl vydán územní souhlas dne 25.08.2016 pod č.j.. MCBSev/030890/16.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a určil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení pro podání námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Současně určil lhůtu 5 dnů od posledního dne pro uplatnění námitek a závazných stanovisek pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Tato lhůta uplynula dne 29.09.2016.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska sdělili:

- MMB OPP ze dne 11.08.2016, čj. MMB/0266592/2016/SZ/zs;
- HZS JmK ze dne 29.07.2016 ev.č. HSBM-73-1-1712/1-OPST-2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba je napojena na vnitřní rozvody objektu. K objektu je zajištěn přístup a příjezd z ulice Zemědělská.

Dle § 6 odst. 4 zák. č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), v platném znění a § 94 vyhlášky 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, není třeba stanovit radonový index pozemku, jelikož nevznikají nové prostory ve styku s podlahou.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl stavebním úřadem vyžadován, protože stavební úpravy se netýkají obálky stávající stavby v rozsahu větším jak 25%.

Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí. Splňuje základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba je v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a je zpracovaná v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

- Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 612 00 Brno 12

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Mgr. Eva Ševečková
Vedoucí odboru

Stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci stavebního povolení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**zástupce stavebníka**

-Ing. arch. Petr Goleš, IDDS: e2tk89j, Purkyňova č.p. 3030/35a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

dotčené orgány

-Magistrát města Brna, OPP, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno 14

dále obdrží

-oprávněná úřední osoba a spis